

Załącznik nr 5

projekt

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

**Gminą** .....z siedzibą w ....., ul. ....,

.. - .....,

reprezentowaną przez ..... zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”,

a

1. **Panem/Panią** ..... **zam.**  
..... Nr domu .....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....,
2. **Panem/Panią** ..... **zam.**  
..... Nr domu .....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....,
3. **Panem/Panią** ..... **zam.**  
..... Nr domu .....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....,

zwanym/ą/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,  
o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „**Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega**.” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE, finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb „Użyczającego”.

### § 2

#### **Przedmiot użyczenia**

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w

nieruchomością

2. „Uzyczący” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

3. „Uzyczący” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy „Uzyczącym”, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej przed jego montażem.

### **§ 3**

#### ***Cel użyczenia***

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Uzyczącego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### **§ 4**

#### ***Okres użyczenia***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia .....
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu min. 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

### **§ 5**

#### ***Warunki rozwiązania umowy***

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
  - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Uzyczącego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### **§ 6**

#### ***Zwrot przedmiotu użyczenia***

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Uzyczącego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących

następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

## **§ 7**

### ***Zmiana umowy***

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**„Użyczający”**

**„Biorący w użyczenie”**