

Załącznik nr 6

Projekt

PROJEKT UMOWY Z ODBIORCĄ OSTATECZNYM

Zawarta w dniu w

Pomiędzy gminą z siedzibą w, przy ul....., kod pocztowy....., NIP.....

reprezentowaną przez:

..... – Prezydenta Miasta Tarnobrzega

przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta Tarnobrzega

a

1.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL....., NIP.....,

2.....Nr dowodu osobistego.....
PESEL....., NIP.....,

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej Właścicielem,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z instalacją i montażem odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, realizowanych w ramach projektu pn.: **„Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”**.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, w miejscowości....., a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, którego dotyczy instalacja fotowoltaiczna wynosi.....m² (powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych liczona zgodnie z definicją powierzchni użytkowej na potrzeby podatku od nieruchomości zawarta w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).
3. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości, o której mowa w pkt 2 instalacji fotowoltaicznej. Wszelkie inne koszty nieobjęte zakresem niniejszej umowy Właściciel będzie pokrywał samodzielnie.

4. Instalacja odnawialnych źródeł energii finansowana jest w ramach działania 3.1. Rozwój OZE, oś priorytetowa III. Czysta energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020.

5. Właściciel oświadcza, że:

- a) energia elektryczna wytworzona z instalacji fotowoltaicznej zamontowanej w ramach niniejszej umowy będzie wykorzystywana na potrzeby gospodarstwa domowego.
- b) wytworzona energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki.

§ 2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji odnawialnych źródeł energii, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. W ramach niniejszej umowy Gmina zapewnia przygotowanie niezbędnej dokumentacji dla montażu instalacji.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez Gminę, zgodnie z przepisami ustawy PZP, wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu tychże urządzeń.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami zgłoszeń, uzgodnień i innych dokumentów, o ile będą niezbędne do usytuowania w/w urządzeń energetycznych na obszarze nieruchomości Właściciela.
5. Właściciel nie może modyfikować ani ingerować w zamontowaną instalację.

§ 3

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Właściciel udostępni Gminie własną nieruchomość na podstawie odrębnej umowy użyczenia.
2. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji odnawialnych źródeł energii, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku z realizacji projektu.
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 2, cały zestaw instalacji fotowoltaicznej przejdzie na własność Właściciela na mocy niniejszej umowy. Przeniesienie prawa własności instalacji potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.

4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.
5. Właściciel budynku zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt ponosić wydatki związane z eksploatacją.
6. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanej instalacji odnawialnych źródeł energii, przez cały czas trwania projektu (tj. czas realizacji i okres trwałości) pn.: **„Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”**.
7. Właściciel oświadcza, że zobowiąże się przekazywać niezbędne informacje potrzebne do opracowania sprawozdania z realizacji projektu i osiągnięcie założonych we wniosku wskaźników w okresie trwałości projektu tj. 5 lat.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości min 15 % kosztów netto i całości kosztów niekwalifikowalnych inwestycji plus należny podatek VAT.
2. Szacowana wysokość wpłaty mieszkańca w związku z instalacją odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 1 ust. 3 wynosi zł plus należny podatek VAT i została określona na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji.
3. Warunkiem uczestnictwa Właściciela w projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej umowy jest wpłata wkładu własnego przez Właściciela na rzecz Gminy w wysokości w terminie.....
4. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy numer tytułem „Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii ” z podaniem nazwy Właściciela zgodnie z danymi zawartymi w Umowie.
5. Po ustaleniu rzeczywistych kosztów projektu tj. rozstrzygnięciu postępowań, o których mowa w ust. 2 strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, którym wprowadzona zostanie do Umowy dokładna wysokość wpłaty uczestnika projektu.
6. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust.3 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i może skutkować obciążeniem Właściciela karą w wysokości kosztów przygotowawczych poniesionych w ramach przedmiotowej umowy w zakresie jego nieruchomości.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 3 i niezrealizowania projektu wpłata zostanie zwrócona przez Gminę w terminie 20 dni od dnia otrzymania wniosku o zwrot.

§ 5

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu (tj. czas realizacji i okres trwałości) **„Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”**, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie zadania według harmonogramu prac, natomiast zakończenie projektu

nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku z realizacji projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie zadania pod nazwą „**Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega**”,

b) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 2 umowy,

c) rozwiązania umowy użyczenia, o której mowa w § 3 ust. 1,

d) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii); w takim przypadku zapisy ust. 3 nie będą miały zastosowania.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Właściciela, Właściciel zapłaci Gminie karę umowną w wysokości nakładów poniesionych przez Gminę w zakresie, który dotyczył tego właściciela, pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Właściciela do zapłaty.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nastąpi w r. i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą po przeprowadzeniu przetargu. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: DZ. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

Właściciel:

Gmina: